



## CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

### AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

#### Determina del Responsabile del Servizio N. 184 del 01/12/2025

PROPOSTA N. 1820 del 01/12/2025

**OGGETTO:** “OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DA PRIVATO IN CONTRADA BUCCERI DI CEPAGATTI”. PARERE N. 18452/2023 – PRESA ATTO COLLAUDO E PRESA IN CARICO OPERE

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

##### DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025 prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 8 del 15.01.2025, Reg. Gen. n. 55 in pari data, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025-2027;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2024 e s.m.i., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2025-27;
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 10 in data 14.02.2025, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2025/2027 integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

##### PREMESSO CHE:

- Con prot. n. 18452 del 21.06.2023 è rilasciato alla Building Retail Srl (ora Prologis Italy LIV srl), in qualità di Soggetto Attuatore, Parere per la realizzazione di “opere di Urbanizzazione in Contrada Buccieri di Cepagatti”;
- Con rep. 14726, Racc. 9494, del 30.05.2024 è stipulato Atto notarile a rogito notaio Verna Federica per la “Cessione di aree a titolo gratuito e convenzione per realizzazione opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 29 delle N.T.A. del vigente P.R.G. all'interno del PUA Comparto n. 1”;
- In data 04.07.2024 è rilasciato P.d.C. n. 08/2024;
- Con prot. 5134 del 20.02.2025 è acquisito il Nulla-Osta da parte della Provincia di Pescara;
- Con prot. 11933 del 30.04.2025 è acquisita da parte del Soggetto Attuatore, comunicazione di inizio e fine lavori nonché richiesta di nomina del collaudatore, ai sensi dell'art. 8 della Convenzione;
- Con prot. 15369 del 30.05.2025, richiamate le note prot. 12777, 12779, 13325, 13263, 14441, 14839 e 15333/2025, è comunicato al Soggetto Attuatore il nominativo del Collaudatore individuato dall'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 3 della Convenzione;
- Con prot. 16539 del 11.06.2025 il Soggetto Attuatore ha trasmesso il disciplinare di incarico sottoscritto tra il Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera Ing. Nicola Aretusi e il medesimo Soggetto Attuatore;
- Con prot. 17423 del 20.06.2026 è convocato dall'Amministrazione Comunale un tavolo tecnico;
- Con prot. 14672 del 10.07.2025 il Soggetto Attuatore ha trasmesso documentazione in merito alla prescrizione circa l'utilizzo dell'erborella, riscontrata con prot. 19653 del 11.07.2025;
- Con prot. 22270 del 07.08.2025, sostituito con prot. 22519 del 08.08.2025, è acquisito il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, comprensiva di tutta la documentazione a corredo;
- Con prot. 22826 del 12.08.2025 2025 è comunicato al Soggetto Attuatore e al collaudatore incaricato, l'avvio del procedimento di verifica per presa d'atto del collaudo e successiva presa in carico delle opere, con richiesta di modifiche ai lavori ed integrazioni documentali;

- Con prot. 24345 del 03.09.2025 il Soggetto Attuatore ha trasmesso documentazione integrativa richiesta con prot. 22826/2025;
- Con prot. 32055 del 24.11.2025, il Collaudatore ha comunicato che tutti i lavori integrativi richiesti erano stati eseguiti da parte del Soggetto Attuatore trasmettendo relativa documentazione a corredo;

**VISTO** il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, e la relativa documentazione a corredo, redatto dal collaudatore Ing. Aretusi Nicola e trasmesso dal medesimo con nota prot. 22519 del 08.08.2025, successivamente integrato con prot. 32055 del 24.11.2025, relativo alle “OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DA PRIVATO IN CONTRADA BUCCHERI DI CEPAGATTI”. PARERE N. 18452/2023 –, il quale collauda i lavori di urbanizzazione relativi alla “Realizzazione di una rotatoria tra la SR 602 e le nuove vie comunali in C.da Bucceri nell’agro del Comune di Cepagatti, nell’ambito dell’attivazione del Comparto PUA 1”, per l’importo di € 638.406,00;

**VISTO** l’allegato verbale del 01.12.2025 con il quale il RUP ha confermato il Collaudo Tecnico Amministrativo, e la relativa documentazione a corredo, redatto collaudatore Ing. Aretusi Nicola trasmesso dal medesimo con nota prot. 22519 del 08.08.2025, integrato con prot. 32055 del 24.11.2025;

**RITENUTO** dover prendere atto del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo di che trattasi e della relativa conferma da parte del RUP;

**RILEVATO CHE:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Il presente provvedimento risulta non mappato trattandosi di presa atto Collaudo Tecnico Amministrativo;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l’osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell’Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022, dichiarazioni in atti;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

**PRESO ATTO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è l’ing. Giancarlo Scipione;

**VISTI:**

- Il Decreto 7 marzo 2018, n. 49
- La Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- Il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in particolare l’art. 225;
- Il D.Lgs 50/2016 s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nel testo in vigore;
- Il D.Lgs 267/2000;
- Il Regolamento Comunale per l’organizzazione degli uffici e servizi;
- Lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**DETERMINA**

**PER LE “OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DA PRIVATO IN CONTRADA BUCCHERI DI CEPAGATTI”. PARERE N. 18452/2023”**

- 1) **CHE** le premesse e considerazioni sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI DICHIARARE**, come da verbale di conferma del RuP in data 01.12.2025, la presa d’atto del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, e la relativa documentazione a corredo, redatto dall’Ing. Aretusi Nicola in atti prot. 22519 del 08.08.2025, integrato con prot. 32055 del 24.11.2025, il quale collauda i lavori di urbanizzazione relativi alla “Realizzazione di una rotatoria tra la SR 602 e le nuove vie comunali in C.da Bucceri nell’agro del Comune di Cepagatti, nell’ambito dell’attivazione del Comparto PUA 1”, per l’importo di € 638.406,00;

- 3) **DI PREOCEDERE**, con il seguente atto, alla presa in carico delle opere di urbanizzazione di che trattasi, di cui al Parere prot. n. 18452 del 21.06.2023 e Certificato di Collaudo prot. 22519 del 08.08.2025 e prot. 32055 del 24.11.2025, fatti salvi eventuali diritti di terzi;
- 4) **DI RENDERE NOTO** che:
  - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giancarlo Scipione;
  - il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 5) **DI INFORMARE** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso.
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente:
  - Al Soggetto Attuatore;
  - Al Collaudatore;
  - Ai Servizi comunali 4°, 5° e 6°;
  - All'Amministrazione Comunale.

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1820 del 01/12/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio    CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 01/12/2025

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2174**

Il 01/12/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1483 del 01/12/2025 con oggetto: **“OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DA PRIVATO IN CONTRADA BUCCERI DI CEPAGATTI”. PARERE N. 18452/2023 – PRESA ATTO COLLAUDO E PRESA IN CARICO OPERE**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da    CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 01/12/2025.